

Formandens beretning 2007

Denne beretning dækker perioden marts 2006 - 2007

Grundejerforeningens hjemmeside hedder www.gfoo.dk og/eller www.gføø.dk

Overdragelse veje og grønt område

- **Overdragelsesforretningen Grønne arealer**
 - Mangler forventes afsluttet 1/5-07
- **Overdragelsesforretningen vejarealet Østerløkken**
 - **Hartvig Consult deltog**
 - **Der er fulgt op på den foregående overdragelse af grønne områder.**
 - **Fejl og mangelliste fremsendt og godkendt**
 - **Opkørsler udføres på udvalgte numre på ØL**
 - **ØM har flere valgt at tilkøbe en opkørselskile**
 - **Øvrige mangler forventes afsluttet 1/5-07**
- **Opkørselsudvalget arbejder stadig.**

Det grønne fællesareal

- **AFFALD:** Vi har en aftale med Nygaard om affald som de støder på fjernes. Det er stadig os selv der skal være med til at holde rent.
 - Dette gælder også "nytårets" rester
- **GRÆSSLÅNING:** Husk at det er den enkelte grundejer, der skal slå græsset på "det grønne fortov", som måtte ligge op til ens egen grund.
- **HÆK:** Husk at klippe ydersiden af Jeres hæk – også når den vender ud mod fællesareal !

Parkering på fællesareal

- Grundejernenes egen parkering skal ske på egen grund. Det er kun gæster, der må parkere på fællesarealet. Det gælder for alle motordrevne køretøjer og tilhørende anhængere, bl.a. personbiler, varevogne, trailer og campingvogn.
- Den enkelte grundejer har ansvaret for skader på grønt fortov pga. parkering herpå (forårsaget af grundejeren selv eller gæster)
- Vi hører under Politi-bekendtgørelsen for Århus Kommune, som bl.a. siger, at campingvogne max. må holde på vejen i 12 timer. Og Århus Politi **er** indstillet på at håndhævede Politibekendtgørelsen på grundejerforeningens område.

På www.GFOO.dk står der følgende under ordensregler:

Campingvogne må højst holde på fællesareal i 2 uger og kun i.f.m. rengøring og lign.

Dette er kun gældende såfremt, der ikke klages til Politiet, idet politibekendtgørelsen overtrumfer vores ordensregler.

Snerydning

- Forhandlet en ny aftale med vores leverandør Nygaard.
- Mildt efterår og højsæson December/Januar.
- Næste sæson vil vi igen følge op på
 - Vores behov
 - Oplevet service niveau.
- Bestyrelsen budgetterer mhp at fastholde det nuværende niveau.

Kontingent & restanter

- Ændret opkrævning – følger nu kontingentåret
- Tidligere års restanter er sendt til advokaten
 - Enkelte nye skydnere kommet til, dog ses en positiv tendens.
 - Omkostninger og inddreven gæld fremgår af regnskabet.

Reduktion af tung trafik på stamvejen –

- Bump og skiltning – vi oplever mindre trafik, men...

Nye naboer på Blomstervej -

- engrosfirma, beliggende nord for Blomstervej og syd for GASA. Firmaet forventer maksimalt 180 kundebesøg pr. dag.
- mindre firma, der forhandler emner i plastic (plader og røremner), ønsker at etablere en kontor- og lagerbygning på nabogrunden mod vest. Der forventes ca. 1 fragtmand, 1 varetransport via lastbil og 2-3 kundebesøg til virksomheden pr. dag. Trafikmængden til og fra denne virksomhed forventes således at være begrænset.

Skolevej

- Fortov og sti på Tåstumvænget
- Forbedring af overgangsforhold på Havkærvej
 - Flere uafhængige henvendelser fra grundejerne til kommunen.
 - GFOO i samarbejde med Byrådsmedlem Simsek

Resten af året

- Samlet plan for vores vejareal
 - Løbende vedligeholdelse
 - Opsparing mhp. udskiftning